

NICHT ZUR VERTEILUNG IN ODER AN PERSONEN, DIE SICH IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, IHREN TERRITORIEN UND AUSSENGBIETEN, EINEM STAAT DER VEREINIGTEN STAATEN ODER DEM DISTRICT OF COLUMBIA (DIE "VEREINIGTEN STAATEN") ODER AN U.S.-PERSONEN, ODER IN EINER ANDEREN JURISDIKTION, WO ES UNGESETZLICH IST, DIESE MITTEILUNG ZU VERBREITEN.

**ATRIUM EUROPEAN REAL ESTATE LIMITED
GIBT DIE ENGÜLTIGEN ERGEBNISSE DER RÜCKKAUFANGEBOTE BEKANNT**

Ad-hoc-Mitteilung - Jersey, 10. September 2018. Atrium European Real Estate Limited (die "**Bieterin**") gibt die endgültigen Ergebnisse und die Preisfestsetzung der Einladung an die Inhaber ihrer im April 2020 fälligen €350.000.000 4%-Teilschuldverschreibung (die "**2020-Teilschuldverschreibungen**") und ihrer im Oktober 2022 fälligen €500.000.000 3,625%-Teilschuldverschreibungen (die "**2022-Teilschuldverschreibungen**", zusammen mit den 2020-Teilschuldverschreibungen die "**Teilschuldverschreibungen**", und jede für sich eine "**Serie**"), solche Teilschuldverschreibungen zum Rückkauf in bar anzubieten (jede solche Einladung, ein "**Angebot**" und zusammen die "**Angebote**") bekannt.

Die Angebote wurden am 31. August 2018 veröffentlicht und wurden vorbehaltlich der Erfüllung oder des Verzichts auf die New Financing Condition und der sonstigen Bedingungen in dem von der Bieterin erstellten Tender Offer Memorandum vom 31. August 2018 (das "**Tender Offer Memorandum**") abgegeben. Die in dieser Mitteilung verwendeten, aber nicht definierten Begriffe haben die Bedeutung, die ihnen im Tender Offer Memorandum gegeben wurde.

Die Angebotsfrist für die Angebote endete am 7. September 2018 um 17.00 Uhr (MEZ).

Zum Angebotsende wurden 2020-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von €201.883.000 und 2022-Teilschuldverschreibungen im Gesamtnennbetrag von €240.240.00 gültig zum Rückkauf angeboten.

Die Bieterin bestätigt, dass die New Financing Condition erfüllt wurde.

Nach Angebotsende gibt die Bieterin hiermit bekannt, dass sie beschlossen hat, (i) den Endgültigen Annahmebetrag (bestehend aus dem kombinierten Gesamtnennbetrag der bezüglich der Angebote anzunehmenden Teilschuldverschreibungen beider Serien) mit €241.883.000] festzusetzen und (ii) vorbehaltlich der geltenden Pro-rata-Faktoren, Angebote der gültig zum Rückkauf angebotenen 2020-Teilschuldverschreibungen in Höhe von €201.883.000, und Angebote der gültig zum Rückkauf angebotenen 2022-Teilschuldverschreibungen in Höhe von €40.000.000], anzunehmen, wie unten dargestellt.

Der Erwerbspreis im Hinblick auf die für die zum Rückkauf angenommenen 2022-Teilschuldverschreibungen wurde heute um oder gegen 12.00 Uhr (MEZ) festgelegt. Der Erwerbspreis für die 2020-Teilschuldverschreibungen wurde auf Basis einer feststehenden Rendite, wie im Tender Offer Memorandum beschrieben festgelegt, wie unten dargestellt.

Teilschuldverschreibung	ISIN / Common Code	Ausstehender Gesamtnennbetrag	Benchmark	Kauf Spread	Ankaufsrendite	Erwerbspreis	Serie Annahmevolumenten	Pro-rata Faktor	Ausstehender Gesamtnennbetrag nach Valutadatum
2020 Teilschuldverschreibungen	XS0918754895 / 091875489	€335.050.000	N/A	N/A	0 Prozent	106,422 Prozent.	€201.883.000	N/A	€133.167.000
2022 Teilschuldverschreibungen	XS1118586244 / 111858624	€498.588.000	0,135 Prozent	+135 bps	1,485 Prozent	107,946 Prozent	€40.000.000	0.18371	€458.588.000

Der jeweilige Erwerbspreis wird zusammen mit den aufgelaufenen Zinsen an die Inhaber jener Teilschuldverschreibungen gezahlt, die von der Bieterin zum Rückkauf angenommen wurden. Die Abwicklung erfolgt voraussichtlich am 11. September 2018.

DIE DEALER MANAGER

Deutsche Bank AG, London Branch

Winchester House
1 Great Winchester Street
London EC2N 2DB
Vereinigtes Königreich

Telefon: +44 20 7545 8011
Zu Händen von: Liability Management Group

HSBC Bank plc

8 Canada Square
London E14 5HQ
Vereinigtes Königreich

Telefon: +44 20 7992 6237
Zu Händen von: Liability Management Group
Email: LM_EMEA@hsbc.com

DER TENDER AGENT

Deutsche Bank AG, London Branch

Winchester House
1 Great Winchester Street
London EC2N 2DB
Vereinigtes Königreich

Telefon: 020 7547 5000
Zu Händen von: Trust and Agency Services
Email: xchange.offer@db.com

Für weitere Informationen:

FTI Consulting Inc.:

Richard Sunderland
atrium@fticonsulting.com

+44 (0)20 3727 1000

DISCLAIMER

Die Angebotsfrist für die Angebote ist beendet. Es können gemäß den Angeboten keine weiteren Angebote von Teilschuldverschreibungen abgegeben werden. Diese Mitteilung ist in Verbindung mit dem Tender Offer Memorandum zu lesen. Diese Mitteilung und das Tender Offer Memorandum enthalten wichtige Informationen, die sorgfältig gelesen werden sollten. Sollte ein Anleihegläubiger Zweifel am Inhalt dieser Mitteilung und/oder des Tender Offer Memorandums oder der von ihm zu ergreifenden Maßnahmen haben, wird empfohlen, sich – auch im Hinblick auf etwaige steuerliche Konsequenzen – von seinem Anlage- oder Bankberater, Rechtsvertreter, Buchhalter oder anderen unabhängigen Finanz-, Steuer- oder Rechtsberatern beraten zu lassen. Die Dealer Manager und der Tender Agent übernehmen keine Verantwortung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Mitteilung oder dem Tender Offer Memorandum enthaltenen Informationen, einschließlich (aber nicht beschränkt auf) Informationen über die Bieterin oder ihre Tochtergesellschaften und verbundenen Unternehmen, oder für das Versäumnis der Bieterin, Ereignisse, die eingetreten sind und die Bedeutung oder Richtigkeit dieser Informationen beeinflussen können, zu veröffentlichen.