



Atrium European Real Estate – Ergebnisse des ersten Halbjahres 2020

Ad hoc Mitteilung- Jersey, 5. August 2020, Atrium European Real Estate Limited (VSE/Euronext: ATRS), (die „Gesellschaft“ und gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften, die „Atrium Gruppe“ oder die „Gruppe“), ein führender Eigentümer, Betreiber und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa, gibt die Ergebnisse für die ersten 6 Monate endend zum 30. Juni 2020 bekannt.

Eine detailliertere Darstellung der Highlights des Berichtszeitraums mit einem Trading Update zur COVID-19 Pandemie wird zusammen mit dem Halbjahresfinanzbericht 2020 kurz nach Veröffentlichung dieser Mitteilung auf der Website der Gesellschaft veröffentlicht und verfügbar sein.

Wesentliche Performance Kennzahlen für den Berichtszeitraum

In Mio. €	6 M 2020	6 M 2019	Veränderung in %
Nettomietenlöhne	71.4	92.4	(22.8)
Nettomietenlöhne auf Vergleichsbasis nach EPRA	52,2	60,9	(14,2)
EBITDA	61.6	81.5	(24.4)
Bereinigte Einnahmen nach EPRA-je Aktie (€Cents)	9.8	15.4	(36.4)
Belegrate (%)	95.4%	97.0% ¹	(1,6)
Operative Umsatzrendite (%)	90.0%	95.8%	(5.8)
Nettodurchschnittsrendite	6.5%	6.4% ¹	0.1

Update zur Dividende für das 3. Quartal

Die Dividende für das 3. Quartal 2020 wird (als Kapitalrückzahlung) am 30. September 2020 an die am 9. September 2020 im Register eingetragenen Aktionäre ausgezahlt, mit dem Ex-Dividendenstichtag am 8. September 2020.

Der Zeitraum für die Inanspruchnahme der Scrip-Dividende beginnt am 10. September 2020 und endet am 22. September 2020.

Eine Unterlage mit den Einzelheiten zur Wahlmöglichkeit der Aktionäre unter der Scrip-Dividend Alternative, einschließlich der Bedingungen und des Umtauschverhältnisses, wird den Aktionären vor

¹ Zum 31. Dezember 2019

Beginn des Ausübungszeitraumes übermittelt und auf der Website der Gesellschaft zur Verfügung gestellt werden.

Weitere Informationen über die Gesellschaft stehen auf der Website der Gesellschaft unter www.aere.com zur Verfügung oder für Analysten:

Molly Katz: mkatz@aere.com

Presse und Aktionäre

FTI Consulting Inc.: +44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland/ Ellie Sweeney/ Andrew Davis: scatrium@fticonsulting.com

Über Atrium Real Estate

Atrium ist ein führender Eigentümer, Verwalter und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa. Atrium spezialisiert sich auf lokal dominante Einkaufszentren für Lebensmittel, Mode und Unterhaltung in den besten städtischen Lagen. Atrium besitzt 26 Immobilien mit einer Bruttomietfläche von über 809.000 m² und einem Gesamtmarktwert von rund € 2,5 Milliarden. Diese Immobilien befinden sich in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Russland und werden alle, mit Ausnahme von einer, von Atriums internen Team von Fachleuten für Einzelhandelsimmobilien verwaltet.

Im Januar 2020 kündigte Atrium eine neue Strategie zur Diversifizierung des Portfolios durch Investitionen in und die Verwaltung von Wohnimmobilien, mit einem Schwerpunkt auf Warschau, an.

Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft errichtet, eingetragen in und mit Sitz auf Jersey, und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Finanzmarktbehörde Jersey beaufsichtigt, und ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse als auch NYSE Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Bei Unsicherheiten hinsichtlich des Geltungsbereichs der regulatorischen Anforderungen aufgrund der vorstehenden Beaufsichtigung oder Zulassung sollte angemessene fachliche Beratung in Anspruch genommen werden. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate