



## Trading Update für die ersten neun Monate 2020 und Update zur Dividende

Ad hoc Mitteilung - Jersey, 6. November 2020, Atrium European Real Estate Limited (VSE/Euronext: ATRS), (die "Gesellschaft" und zusammen mit ihren Tochtergesellschaften die "Atrium Gruppe" oder die "Gruppe"), ein führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa, gibt die Ergebnisse für die ersten neun Monate endend zum 30. September 2020 und einen aktuellen Überblick über die Auswirkungen von Covid-19 auf die Geschäftstätigkeit der Gruppe bekannt.

Eine detailliertere Mitteilung mit den wesentlichen Ereignissen im Berichtszeitraums wird kurz nach dieser Mitteilung veröffentlicht und auf der Website der Gesellschaft verfügbar sein.

### Wesentliche Finanzkennzahlen für den Berichtszeitraum

In Millionen €	9M 2020	9M 2019	Veränderung %/ppt
Nettomietelerlöse ("NRI")	106,5	133,4	(20,1)
Nettomietelerlöse exkl. Auswirkungen von Veräußerungen	117,9	133,4	(11,6)
Nettomietelerlöse auf Vergleichsbasis nach EPRA	75,9	87,4	(13,1)
Belegrate (%)	92,9%	97,0% <sup>1</sup>	(4,1)
Operative Umsatzrendite (%)	90,0%	94,6%	(4,6)
EBITDA	91,9	116,8	(21,3)
Bereinigte Einnahmen nach EPRA der Gesellschaft	56,3	80,5	(30,0)

### Update zur Dividende

Die Dividende für das vierte Quartal 2020 wird (als Kapitalrückzahlung) am 30. Dezember 2020 an die am 8. Dezember 2020 im Register eingetragenen Aktionäre ausbezahlt, mit dem Ex-Dividendenstichtag am 7. Dezember 2020. Der Zeitraum für die Inanspruchnahme der Scrip-Dividende beginnt am 9. Dezember 2020 und endet am 21. Dezember 2020.

Ein Rundschreiben mit weiteren Einzelheiten zur Wahlmöglichkeit der Aktionäre unter der Scrip-Dividenden Alternative, einschließlich der Ausübungsmodalitäten und des Umtauschverhältnisses, wird den Aktionären vor Beginn des Ausübungszeitraumes zur Verfügung gestellt und auf der Website der Gesellschaft veröffentlicht werden.

Nach der Implementierung von zusätzlichen Maßnahmen durch die Regierungen im Zusammenhang mit der sich verschlechternden Covid-19-Situation, welche zu weiteren Unsicherheiten betreffend die

<sup>1</sup> Stand: 31. Dezember 2019

kurzfristigen Handelsbedingungen geführt haben, hat das Board beschlossen, eine Entscheidung über die Dividendenpolitik für 2021 auf die Bekanntgabe der Ergebnisse für 2020 im Februar 2021 zu verschieben.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website des Unternehmens [www.aere.com](http://www.aere.com) oder für Analysten:

Molly Katz: [mkatz@aere.com](mailto:mkatz@aere.com)

Presse & Aktionäre:

FTI Consulting Inc.: +44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland / Claire Turvey / Andrew Davis: [atrium@fticonsulting.com](mailto:atrium@fticonsulting.com)

### Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa. Atrium spezialisiert sich auf lokal dominante Einkaufszentren für Lebensmittel, Mode und Unterhaltung in den besten städtischen Lagen. Atrium besitzt 26 Immobilien mit einer Bruttomietfläche von 808.100 m<sup>2</sup> und einem Gesamtmarktwert von rund EUR 2,5 Milliarden. Diese Immobilien befinden sich in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Russland und werden alle, mit Ausnahme von einer, von Atriums internen Team von Fachleuten für Einzelhandelsimmobilien verwaltet.

Im Januar 2020 kündigte Atrium eine Strategie zur Diversifizierung des Portfolios durch Investitionen in und die Verwaltung von Wohnimmobilien, mit einem Schwerpunkt auf Warschau, an.

*Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft errichtet, eingetragen in und mit Sitz auf Jersey, und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Jersey Financial Services Commission beaufsichtigt, und ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse als auch Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Bei Unsicherheiten hinsichtlich des Geltungsbereichs der regulatorischen Anforderungen aufgrund der vorstehenden Beaufsichtigung oder Zulassung sollte angemessene fachliche Beratung in Anspruch genommen werden. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.*