

Atrium European Real Estate Limited - Finanzergebnisse 2019

Jersey, 26. Februar 2020, Atrium European Real Estate Limited (VSE/Euronext: ATRS), (die „Gesellschaft“ und zusammen mit ihren Tochtergesellschaften die „Atrium Gruppe“ oder die „Gruppe“), ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa, gibt seine Finanzergebnisse für das Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2019 bekannt.

Eine umfassende Mitteilung, welche die Highlights des Geschäftsjahres 2019 enthält, wird gemeinsam mit dem vollständigen Jahresfinanzbericht 2019 auf der Website der Gesellschaft veröffentlicht und zugänglich gemacht werden.

Die wichtigsten Finanzkennzahlen für das Geschäftsjahr 2019 sind nachstehend aufgeführt:

WICHTIGSTE FINANZKENNZAHLEN IM BERICHTSZEITRAUM

	2019 Mio. €	2018 Mio. €	ÄNDERUNG %/ppt
Nettomietenerlöse auf Vergleichsbasis nach EPRA exkl. Russland und den zu Veräußerungszwecken gehaltenen Vermögenswerten	56,4	55,1	2,4%
Nettomietenerlöse auf Vergleichsbasis nach EPRA	81,7	80,8	1,1%
Nettomietenerlöse exkl. Russland	140,9	139,8	0,8%
Nettomietenerlöse	176,4	178,9	(1,4%)
EBITDA ¹	153,6	156,4	(1,8%)
Bereinigte Einnahmen nach EPRA je Aktie (€Cent)	28,0	29,3	(4,3%)
Gewinn nach Steuern für das Geschäftsjahr	84,4	60,6	39,3%
Nettodurchschnittsrendite (in %)	6,4	6,4	-
Belegungsrate (in %)	97,0	96,6	0,4%

Dividende 2020:

- Das Board of Directors hat beschloss, die jährliche Dividende der Gruppe, die als Kapitalrückzahlung zahlbar ist, für das Jahr 2020 bei €Cent 27 je Aktie zu belassen, was sein anhaltendes Vertrauen in die Aussichten der Gruppe und ihre sich entwickelnde Strategie beweist. Die Dividende wird in gleich hohen vierteljährlichen Tranchen gezahlt und wird weiterhin vierteljährlich einer Prüfung unterzogen.
- Die erste vierteljährliche Dividende von €Cent 6,75 je Aktie ist am 31. März 2020 als Kapitalrückzahlung an die am 24. März 2020 registrierten Aktionäre, mit einem Ex-Dividendendatum vom 23. März 2020, zur Zahlung fällig.

(1) Angepasst um € 6 Millionen im Jahr 2019 und € 2 Millionen im Jahr 2018 für Transaktionskosten im Zusammenhang mit dem empfohlenen Erwerb durch Gazit Globe und im Jahr 2018: € 4,5 Millionen an Kosten im Zusammenhang mit der Übernahme des Managementvertrags von Atrium Dominikanska

Weitere Informationen finden Sie auf der Website der Gesellschaft www.aere.com oder für Analysten:

Molly Katz: mkatz@aere.com

Presse und Aktionäre:

FTI Consulting Inc: +44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland/Claire Turvey: atrium@fticonsulting.com

Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa. Atrium spezialisiert sich auf lokal dominante Einkaufszentren für Lebensmittel, Mode und Unterhaltung in den besten städtischen Lagen. Atrium besitzt 26 Immobilien mit einer Bruttomietfläche von über 809.000 m² und einem Gesamtmarktwert von rund € 2,6 Milliarden. Diese Immobilien befinden sich in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Russland und werden alle, mit Ausnahme von einer, von Atriums internen Team von Fachleuten für Einzelhandelsimmobilien verwaltet.

Im Januar 2020 kündigte Atrium eine neue Strategie zur Diversifizierung seines Portfolios durch Investitionen in und die Verwaltung von Mietwohnimmobilien an, wobei der Schwerpunkt auf Warschau liegt.

Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft errichtet, eingetragen in und mit Sitz auf Jersey, und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Jersey Financial Services Commission beaufsichtigt, und ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse als auch Euronext Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Bei Unsicherheiten hinsichtlich des Geltungsbereichs der regulatorischen Anforderungen aufgrund der vorstehenden Beaufsichtigung oder Zulassung sollte angemessene fachliche Beratung in Anspruch genommen werden. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.