

**NICHT ZUR VERSENDUNG INNERHALB DER, IN DIE ODER AN PERSONEN MIT AUFENTHALT ODER WOHNSITZ IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, IHRER TERRITORIEN UND AUSSENGIEBTE, EINEM BUNDESSTAAT DER VEREINIGTEN STAATEN ODER DEM DISTRICT OF COLUMBIA (DIE "VEREINIGTEN STAATEN") ODER AN EINE U.S. PERSON (WIE NACHSTEHEND DEFINIERT) ODER INNERHALB EINER ODER IN EINE ANDERE JURISDIKTION IN DER ES UNRECHTMÄSSIG IST, DIESES DOKUMENT ZU VERSENDEN.**

## **ATRIUM EUROPEAN REAL ESTATE LIMITED**

### **ATRIUM EMITTIERT IM RAHMEN SEINES EMTN-PROGRAMMS ERFOLGREICH EINE NACHHALTIGE ANLEIHE IM EMISSIONSVOLUMEN VON € 300 MILLIONEN, MIT EINEM KUPON VON 2,625% UND FÄLLIGKEIT IM SEPTEMBER 2027**

Jersey, 1. Februar 2021. Atrium European Real Estate Limited ("**Atrium**" oder die "**Gesellschaft**" und gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften, die "**Gruppe**"), ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa gibt bekannt, dass sie im Rahmen ihres EMTN-Programms am Freitag den 29. Jänner 2021, erstmals eine nachhaltige Anleihe im Emissionsvolumen von € 300 Millionen, mit Fälligkeit am 5. September 2027, gepriced hat (die "**Neuen Grünen Teilschuldverschreibungen**"). Die Neuen Grünen Teilschuldverschreibungen werden von Atrium Finance Issuer B.V. (die "**Emittentin**") begeben und von Atrium garantiert.

Die Neuen Grünen Teilschuldverschreibungen generierten eine starke Nachfrage mit einem Orderbuch in Höhe von € 1,2 Milliarden und wurden bei einem breiten Spektrum von europäischen und internationalen institutionellen Fremdkapitalgeber platziert, einschließlich solcher Investoren, die einen besonderen Fokus auf ESG/nachhaltige Anlageportfolios haben. Die Neuen Grünen Teilschuldverschreibungen sind mit einem Kupon von 2,625% ausgestattet und der Emissionspreis der Neuen Grünen Teilschuldverschreibungen beträgt 98,167%.

Ein Betrag in Höhe des Nettoemissionserlöses wird für die Finanzierung oder Refinanzierung von geeigneten Projekten und/oder Vermögenswerten gemäß der Definition in Atrium's Green Financing Framework verwendet. Sustainalytics hat eine Second Party Opinion zum Framework erstellt, die dessen Übereinstimmung mit den ICMA Green Bond Principles und den LMA Green Loan Principles bestätigt. Infolge der Neuemission wird Atrium über eine verbesserte Liquidität verfügen und erwartet, dass sie in der Lage sein wird, bestimmte von der Gesellschaft ausgegebene und auf Euro lautende Teilschuldverschreibungen zu kaufen, die gemäß dem von Atrium am 27. Januar 2021 gestarteten Rückkaufangebots gültig angedient und zum Kauf angenommen werden.

Atrium wird die Zulassung der Neuen Grünen Teilschuldverschreibungen zur Official List der Luxemburger Börse und zum Handel am geregelten Markt der Luxemburger Börse beantragen.

Ryan Lee, Chief Financial Officer der Atrium Gruppe, kommentierte dies wie folgt: "Diese Transaktion ist die erste Emission von grünen Teilschuldverschreibungen durch Atrium und wir sind sehr zufrieden mit deren erfolgreichen Durchführung. Die Teilschuldverschreibungen wurde im Rahmen des Green Financing Frameworks der Gesellschaft emittiert und unterstützt dies unsere Strategie, ESG-Aspekte weitergehend in unsere Geschäftstätigkeit einzubinden sowie die Investorenbasis der Gesellschaft zu verbreitern und unsere Finanzierungen zu diversifizieren. Die Überzeichnung der Emission und das attraktive Pricing verdeutlichen die starke Unterstützung der Investoren für Atrium."

Die Neuen Grünen Teilschuldverschreibungen wurden von Moody's mit einem Rating von Baa3 und von Fitch mit BBB bewertet, welches mit Atriums Corporate Rating übereinstimmt.

Citigroup unterstützte Atrium bei der Erstellung des Green Financing Frameworks im Februar 2020. Citigroup und ING fungierten als Nachhaltigkeitsberater für die Neuen Grünen Teilschuldverschreibungen. Citigroup, Deutsche Bank, HSBC, ING, Morgan Stanley, Raiffeisen Bank International fungierten als Bookrunner bei der Transaktion.

**Für weitere Informationen:**

**FTI Consulting Inc:**

**+44 (0)20 3727 1000**

Richard Sunderland, Claire Turvey  
atrium@fticonsulting.com

*Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft mit Sitz in Jersey gegründet und von der Jersey Financial Services Commission als zertifizierter, in Jersey gelisteter Fonds reguliert und ist sowohl an der Wiener Börse als auch an der Amsterdamer Börse Euronext gelistet. Bei Unsicherheiten über den Umfang der regulatorischen Anforderungen, die aufgrund der oben genannten Verordnung und der Listungen gelten, sollte eine angemessene fachliche Beratung eingeholt werden. Alle Anlagen sind risikobehaftet. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Renditen. Der Wert der Anlagen kann schwanken. Die in der Vergangenheit erzielten Ergebnisse stellen keine Garantie für zukünftige Ergebnisse dar.*

Die hierin enthaltenen Informationen stellen weder ein Verkaufsangebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots dar, noch soll ein Verkauf der hierin genannten Wertpapiere in einer Rechtsordnung erfolgen, in der ein solches Angebot, eine solche Aufforderung oder ein solcher Verkauf vor der Registrierung, Befreiung von der Registrierung oder Erfüllung bestimmter Voraussetzungen nach den Wertpapiergesetzen dieser Rechtsordnung unrechtmäßig wäre.

Jedes öffentliche Angebot von Wertpapieren, das gemäß dieser Mitteilung in einem EWR-Mitgliedstaat als verwirklicht qualifiziert werden kann, richtet sich ausschließlich an qualifizierte Anleger (im Sinne der Verordnung (EU) 2017/1129, die "**Prospektverordnung**") in diesem Mitgliedstaat. Ein öffentliches Angebot von Wertpapieren, das gemäß dieser Mitteilung im Vereinigten Königreich als verwirklicht qualifiziert werden kann, richtet sich ausschließlich an qualifizierte Anleger im Sinne der Verordnung (EU) 2017/1129, wie sie aufgrund des European Union (Withdrawal) Act 2018 (die "**UK Prospectus Regulation**") im Vereinigten Königreich Teil des nationalen Rechts ist.

Bei diesem Dokument handelt es sich nicht um einen Prospekt im Sinne der Prospektverordnung, der UK Prospectus Regulation und/oder von Teil IV des Financial Services and Markets Act 2000 und stellt als solches weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar. Ein gemäß der Prospektverordnung erstellter Basisprospekt wurde veröffentlicht und ist auf der Website der Luxemburger Börse abrufbar. Anleger sollten die Wertpapiere, auf die in diesem Dokument Bezug genommen wird, nur auf der Grundlage der im Basisprospekt enthaltenen Informationen und der Final Terms zeichnen oder kaufen.

Diese Mitteilung richtet sich nur an (i) Personen außerhalb des Vereinigten Königreichs, oder (ii) professionelle Anleger, die unter Artikel 19(5) der Order 2005 ("**Verordnung**") unter dem Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) fallen, und (iii) vermögende Einrichtungen („high net worth entities“) sowie andere Personen, denen sie rechtmäßig übermittelt werden darf und welche unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Verordnung fallen (alle diese Personen gemäß (i), (ii) und (iii) werden als "**relevante Personen**" bezeichnet), und ist nur an relevanten Personen gerichtet. Jede Vornahme von Anlagetätigkeiten, auf die sich diese Mitteilung bezieht, steht nur relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit relevanten Personen durchgeführt. Jede Person, die keine relevante Person ist, sollte nicht auf der Grundlage dieses Dokuments oder seines Inhalts handeln und sich nicht auf dieses Dokument oder seinen Inhalt verlassen.

Diese Mitteilung darf weder direkt noch indirekt in den Vereinigten Staaten (einschließlich ihrer Territorien und Besitztümer, aller Bundesstaaten der Vereinigten Staaten und des District of Columbia) veröffentlicht oder verbreitet werden. Diese Mitteilung ist nicht und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum

Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten dar und ist auch nicht Teil eines solchen Angebots oder einer solchen Aufforderung. Die Wertpapiere wurden und werden nicht gemäß dem United States Securities Act von 1933 in seiner aktuellen Fassung (der "**Securities Act**") registriert. Die Wertpapiere dürfen weder in den Vereinigten Staaten noch an oder für Rechnung oder zu Gunsten von US-Personen (gemäß Definition in der Regulation S des Securities Act) angeboten oder verkauft werden, es sei denn, es liegt eine Ausnahme von den Registrierungsanforderungen des Securities Act vor. Es wird kein öffentliches Angebot von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika durchgeführt.