



Fitch Ratings stuft das Rating von Atrium auf 'BB/Stable' herab

Ad-hoc Mitteilung - Jersey, 17 Jänner 2022, Atrium European Real Estate Limited (VSE/Euronext: ATRS), (die "**Gesellschaft**" und zusammen mit ihren Tochtergesellschaften, die "**Atrium Gruppe**" oder die "**Gruppe**"), ein führender Eigentümer und Verwalter von Einkaufszentren und Wohnimmobilien in Zentraleuropa, gibt bekannt, dass Fitch Ratings das Long- und Short-Term Issuer Default Rating der Gesellschaft von "BBB" auf "BB" bzw. von "F2" auf "B" herabgestuft hat. Der Ausblick für das Long-Term Issuer Default Rating ist stabil. Die Herabstufung spiegelt das Finanzprofil der Gesellschaft nach dem Erwerb der verbleibenden 25%igen Beteiligung durch Gazit Globe wider.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website der Gesellschaft www.aere.com oder für Analysten:

Molly Katz: mkatz@aere.com

Presse und Aktionäre:

FTI Consulting Inc: +44 (0)20 3727 1000

Richard Sunderland/Claire Turvey/Ellie Sweeney/Andrew Davis: scatrium@fticonsulting.com

Über Atrium European Real Estate

Atrium ist ein führender Eigentümer, Verwalter und Neuentwickler von Einkaufszentren und Einzelhandelsimmobilien in Zentraleuropa. Atrium spezialisiert sich auf lokal dominante Einkaufszentren für Lebensmittel, Mode und Unterhaltung in den besten städtischen Lagen. Atrium besitzt 26 Immobilien mit einer Bruttomietfläche von über 809.000 m² und einem Gesamtmarktwert von rund EUR 2,5 Milliarden. Diese Immobilien befinden sich in Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Russland und werden alle, mit Ausnahme von einer, von Atriums internen Team von Fachleuten für Einzelhandelsimmobilien verwaltet. Im Februar 2020 kündigte Atrium eine Strategie zur Diversifizierung des Portfolios durch Investitionen in und die Verwaltung von Wohnimmobilien, mit einem Schwerpunkt auf Warschau, an. Mit dieser Mitteilung wird Atrium über 650 Wohneinheiten besitzen, davon sind rund 80% in Warschau.

Die Gesellschaft ist als geschlossene Investmentgesellschaft errichtet, eingetragen in und mit Sitz auf Jersey, und wird als zertifizierter, in Jersey zugelassener Fonds durch die Jersey Financial Services Commission beaufsichtigt, und ist sowohl zum Handel an der Wiener Börse als auch Euronext

Amsterdam Stock Exchange zugelassen. Bei Unsicherheiten hinsichtlich des Geltungsbereichs der regulatorischen Anforderungen aufgrund der vorstehenden Beaufsichtigung oder Zulassung sollte angemessene fachliche Beratung in Anspruch genommen werden. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate